

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUEN, UMWELT UND MOBILITÄT

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 15.07.2026
Beginn:	16:45 Uhr
Ende	17:55 Uhr
Ort:	im Großen Saal, Altbau, 3. OG, Rathaus Traunstein

ANWESENHEITSLISTE

Oberbürgermeister

Hümmer, Dr. Christian

CSU

Schneider, Nikolaus
Schreiber, Simon
Schulz, Christian
Schulz, Karl

Vertretung für Herrn Hans Zillner

Freie Wähler Bayern - Unabhängige Wähler Traunstein

Heigermoser, Tobias

SPD

Bödeker, Nils

Bündnis 90 / Die Grünen

Mandl, Helga
Mörtl-Körner, Walburga

Die Linke

Holl, Denis

Traunsteiner Liste

Filser, Simon, Dr.

Initiative Traunstein e.V.

Drost, René

Schriftführer/in

Scherner, Andrea

Verwaltung

Appelt, Christiane
Babl, Sabine
Bartolo, Stefano
Gerl, Michael
Kohn, Joachim, Dr.
Leitl, Anna Lena
Thomas, Micha

Presse

Eichstädter, Xaver	Chiemgau24
Pültz, Gernot	Traunsteiner Tagblatt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Freie Wähler Bayern - Unabhängige Wähler Traunstein

Kaiser, Josef	entschuldigt
---------------	--------------

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|---|-----------------|
| 1 | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17. Juni 2026 | |
| 2 | Bericht über die Entwicklung des Stadtförstes im Jahr 2025 und künftige Vorhaben | 2026/115 |
| 3 | Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl. Nrn. 501 und 503/4 der Gemarkung Kammer an der Balthasar-Permoser-Straße | 2026/116 |
| 4 | Weiterführung der energieeffizienten Umrüstung der Straßenbeleuchtung | 2026/113 |

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17. Juni 2026
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 12 dagegen: 0 anwesend: 12

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Mobilität genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

TOP 2	Bericht über die Entwicklung des Stadtforstes im Jahr 2025 und künftige Vorhaben
--------------	---

zur Kenntnis genommen.

TOP 3	Vorbescheid zum Neubau eines Wohngebäudes mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl. Nrn. 501 und 503/4 der Gemarkung Kammer an der Balthasar-Permoser-Straße
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 12 dagegen: 0 anwesend: 12

Das beantragte Bauvorhaben ist aus städtebaulicher Sicht grundsätzlich vorstellbar.

Die Zustimmung nach § 36a BauGB wird zunächst verweigert. Sie wird jedoch grundsätzlich in Aussicht gestellt, sofern vor Erteilung der Baugenehmigung zwischen der Bauherrin und der Stadt ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB abgeschlossen wird.

Der städtebauliche Vertrag hat insbesondere dinglich sicherzustellen, dass

- die verbleibenden Grundstücksflächen der Flurstücke 501 und 503/4 der Gemarkung Kammer dauerhaft von einer weiteren Bebauung freigehalten werden,
- mindestens eine der drei Wohneinheiten für die Dauer von 15 Jahren ausschließlich zu eigenen Wohnzwecken des jeweiligen Grundstückseigentümers genutzt wird und
- sämtliche für das Vorhaben erforderlichen Erschließungsmaßnahmen vom Vorhabenträger auf eigene Kosten hergestellt werden.

Zudem ist im städtebaulichen Vertrag zu regeln, dass die im Rahmen des Bauantrags eingereichte Freiflächengestaltungsplanung verbindlich umzusetzen und die vorgesehenen Bepflanzungen vollständig auszuführen sind.

Darüber hinaus ist im städtebaulichen Vertrag eine Verpflichtung zur Errichtung und Nutzung einer Zisterne festzulegen.

Nach Abschluss des städtebaulichen Vertrags kann die Zustimmung nach § 36a BauGB erteilt werden.

TOP 4	Weiterführung der energieeffizienten Umrüstung der Straßenbeleuchtung
--------------	--

einstimmig beschlossen dafür: 12 dagegen: 0 anwesend: 12

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Mobilität beschließt, das Programm zur energieeffizienten Umrüstung der Straßenbeleuchtung soll mit einer gleichbleibenden Investitionssumme von jährlich 200.000 € bis zur vollständigen Umrüstung fortgeführt werden.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Mobilität findet die nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Mobilität statt.