

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 18.12.2025  
Beginn: 16:30 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr  
Ort: im Großen Saal, Altbau, 3. OG, Rathaus  
Traunstein

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Hümmer, Dr. Christian

#### fraktionslos

Schott, Wilfried

#### CSU

Baur, Konrad

Kaiser, Andreas

Maier, Andrea

Namberger, Stefan

Schneider, Nikolaus

Schreiber, Simon

Schulz, Karl

Thaler, Isabelle

Wassermann, Rolf

Zillner, Hans

bis 17.50 Uhr

#### Bündnis 90 / Die Grünen

Fembacher, Günter

Lutzenberger, Ursula

Mandl, Helga

Nepper, Patrick, Dr.

Stadler, Thomas

#### SPD/Die Linke

Bödeker, Nils

Forster, Peter

Holl, Denis

Stockinger, Monika

#### UW

Haider, Ernst

Kaiser, Josef 3. Bürgermeister  
Lay, Ursula  
Steinberger, Tobias

bis 19.10 Uhr  
bis 18.00 Uhr

### **Traunsteiner Liste**

Hoernes, Ulrike  
Steiner, Simon

### **Initiative Traunstein e.V.**

Deckert, Susanne  
Osenstätter, Georg

### **Schriftführer/in**

Scherner, Andrea

### **Verwaltung**

Babl, Sabine  
Kohn, Joachim, Dr.  
Kredwig, Maximilian  
Leitl, Anna Lena  
Prams, Andreas  
Rehrl, Katharina  
Thomas, Micha  
Weber, Johannes  
Weiß, Hans-Peter  
Will, Stefan

### **Presse**

Reiter, Klara  
Schillmeier, Daniela

Traunsteiner Tagblatt  
Traunsteiner Tagblatt

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Bündnis 90 / Die Grünen**

Mörtl-Körner, Walburga 2. Bürgermeisterin entschuldigt

#### **UW**

Sattler, Robert entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## **Öffentliche Sitzung**

- 1 Bekanntgaben des Oberbürgermeisters
- 2 Haushalt 2026 **2025/155**
- 3 Finanzplan zum Haushalt 2026 **2025/156**
- 4 Bundesförderprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" - Projektskizze für das städtische Freibad **2025/151**
- 5 Bebauung Daxerau; Entscheidung über die Erteilung der Zustimmung der Gemeinde nach § 36a i.V.m. §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3b, 246e BauGB – „Bauturbo“ **2025/165**
- 6 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27. November 2025
- 7 Anfragen und Wünsche - öffentlich -

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

## **TOP 1      Bekanntgaben des Oberbürgermeisters**

zur Kenntnis genommen.

## **TOP 2      Haushalt 2026**

**mehrheitlich beschlossen   dafür: 24   dagegen: 2   anwesend: 26**

Der Stadtrat beschließt die Haushaltssatzung für das Jahr 2026 samt Haushaltsplan und sämtlichen Bestandteilen und Anlagen.

## **TOP 3      Finanzplan zum Haushalt 2026**

**mehrheitlich beschlossen   dafür: 24   dagegen: 2   anwesend: 26**

Der Stadtrat beschließt den Finanzplan für den Zeitraum 2025 bis 2029 sowie das dazugehörige Investitionsprogramm in der vorliegenden Fassung

## **TOP 4      Bundesförderprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" - Projektskizze für das städtische Freibad**

**einstimmig beschlossen   dafür: 27   dagegen: 0   anwesend: 27**

1. Die Stadt Traunstein beteiligt sich am Interessenbekundungsverfahren des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS)“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Beckensanierung des städtischen Freibads eine Projektskizze fristgerecht bis zum 15. Januar 2026 einzureichen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, alle hierfür notwendigen Unterlagen zu erstellen und einzureichen sowie weitere Schritte zur Vorbereitung eines möglichen Förderantrags vorzunehmen.

## **TOP 5      Bebauung Daxerau; Entscheidung über die Erteilung der Zustimmung der Gemeinde nach § 36a i.V.m. §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3b, 246e BauGB – „Baturbo“**

**einstimmig beschlossen   dafür: 27   dagegen: 0   anwesend: 27**

Die Zustimmung der Stadt Traunstein gemäß § 36a Abs.1 i.V.m. §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3b, 246e BauGB wird für folgende Anträge verweigert:

1. Antrag auf Vorbescheid zur Bebauung Daxerau auf den Grundstücken Fl.Nrn. 524/2, 524/3 und 525/1 (V-14-2025)
2. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Haus A1 auf dem Grundstück Fl.Nr. Teil aus 524/2 der Gemarkung Hochberg (B-128-2018)
3. Bauantrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Haus A2 und A3 auf den Grundstücken Fl.Nrn. Teil aus 524/2 und 525/6 der Gemarkung Hochberg (B-127-2018)

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 6</b> | <b>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27. November 2025</b> |
|--------------|--|

**einstimmig beschlossen    dafür: 27    dagegen: 0    anwesend: 27**

Der Stadtrat genehmigt die o.g. Sitzungsniederschrift.

|              |  |
|--------------|--|
| <b>TOP 7</b> | <b>Anfragen und Wünsche - öffentlich -</b> |
|--------------|--|

**zur Kenntnis genommen.**

---

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung des Stadtrates findet die nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates statt.